Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uzgodnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXLVI/730/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4 SYSTEMY TRANSPORTU
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WOLA DUCHACKA – ZACHÓD"

RYSUNEK PLANU - KONCEPCJA
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja do opiniowania wewnętrznego
MKUA 24.04.2025
KPP RMK 30.04.2025

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- linia regulacyjna
- strefa zieleni
- strefa zielonych osi
- strefa rehabilitacji zabudowy blokowej
- otulet objęty ochroną
- drzewo wskazane do ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW-MNB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U – teren usług
- UH – teren usług handlu
- UW-UA – teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub biurowych i administracji
- UZ-UE-UK – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub edukacji lub kultury i rozrywki
- UE-US – teren usług edukacji lub sportu i rekreacji
- UE-ZP – teren usług edukacji lub zieleni urządzonej
- US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- UA – teren usług biurowych i administracji
- KDR-KKS – teren dróg głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji rozmiesz.
- KDG – teren dróg głównej
- KDZ – teren dróg zbiorczej
- KDL – teren dróg lokalnej
- KDD – teren dróg dojazdowej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KPP – teren komunikacji pieszej
- KOG – teren garażu
- KOP – teren parkingu
- KOR – teren placu lub rynku
- IGS – teren stacji gazowej
- IW – teren wodociągów
- L – teren lasu
- ZP – teren zieleni urządzonej
- CC – teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- E(1) – obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- E(2) – obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- pomnik przyrody
- rezerwat przyrody Bonarka
- 93929 – obszar osuwiskowy 93929
- obszar i teren górniczy „Łagiewniki"
- odcinek zmeliorowane złoże wód leczniczych „Łagiewniki" (VL-1882)
- granica pasa o szerokości 150 m (niekjącego terenu cmentarza
- granica pasa o szerokości 150 m (niekjącego terenu cmentarza
- isoforna hałasu drogowego L DWN = 64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- isoforna hałasu drogowego L DWN = 68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- isoforna hałasu drogowego L N = 59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- magistrala ciepłownicza
- magistrala wodociągowa
- rów

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MN	29,02	19,31
MNW-MNB	2,61	1,74
MN-U	4,59	3,05
MNW-U	0,76	0,51
MW	36,43	24,25
MW-U	5,17	3,44
U	22,15	14,74
UH	0,56	0,37
UW-UA	1,73	1,15
UZ-UE-UK	0,99	0,660
UE-US	1,52	1,01
UE-ZP	0,73	0,49
US-ZP	0,98	0,65
UA	1,26	0,84
KDR-KKS	0,15	0,10
KDG	2,69	1,79
KDZ	4,15	2,76
KDL	5,99	3,99
KDD	10,04	6,68
KR	0,62	0,41
KP	0,20	0,13
KPP	0,13	0,09
KOG	1,11	0,74
KOP	2,72	1,81
KOR	0,07	0,05
IGS	0,11	0,07
IW	0,22	0,15
L	0,37	0,25
ZP	11,92	7,93
CC	1,26	0,84
SUMA	**150,25**	**100,00**

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

skala 1:1000

Wykonystano mapę zasadniczą w postaci wektorowej (aktualną na 2024-05-24) i Ewidencję Gruntów i Budynków (EGiB) w postaci wektorowej (aktualną na 2024-05-24) z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie

PL.2000 (FPGS.2178)

WSTĘPNE ZAŁOŻENIA
KONCEPCJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WOLA DUCHACKA – ZACHÓD”

Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego

Kraków, czerwiec 2025 r.

WPROWADZENIE

Przedmiotem niniejszych założeń jest ***Koncepcja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka - Zachód"***, zwana dalej „*planem*", która **nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa**.

Granice *planu* określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CII/2777/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka - Zachód" i obejmują obszar położony w południowej części Krakowa, w Dzielnicach: IX Łagiewniki – Borek Fałęcki, XI Podgórze Duchackie oraz XIII Podgórze.

Powierzchnia obszaru objętego *planem* wynosi **150,25 ha**.

Celem *planu* jest:

- zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju obszaru ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami zieleni urządzonej, w oparciu o kierunki rozwoju wskazane w dokumencie Studium,
- ochrona układu urbanistycznego osiedla Wola Duchacka oraz ochrona terenów zieleni urządzonej i zieleni międzyblokowej,
- stworzenie możliwości lokalizacji nowej infrastruktury społecznej,
- uporządkowanie i kształtowanie przestrzeni publicznych.

UWAGA! PONIŻSZE ZAŁOŻENIA KONCEPCJI MAJĄ CHARAKTER WSTĘPNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE W TOKU DALSZYCH PRAC PROJEKTOWYCH.

PODSTAWOWE POJĘCIA

W *planie*, poniższe pojęcia definiuje się następująco:

1) ***teren*** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
2) ***przeznaczenie terenu*** – należy przez to rozumieć docelowy sposób wykorzystania terenu, który wynika z ustalonej w planie klasy przeznaczenia terenu i określonych warunków zabudowy i zagospodarowania;
3) ***klasa przeznaczenia terenu*** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu" w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która została ustalona planem jako jedyna lub przeważająca na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
4) ***klasa przeznaczenia uzupełniającego terenu*** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu" w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która uzupełnia wyznaczoną klasę przeznaczenia terenu w sposób ustalony planem;
5) ***zabudowa jednorodzinna*** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną" w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442 oraz z 2024 r. poz. 726);

6) ***linia rozgraniczająca*** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnej klasie przeznaczenia terenu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
7) ***nieprzekraczalna linia zabudowy*** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
8) ***obowiązująca linia zabudowy*** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków, z wyjątkiem:
   a) okapu, gzymsu, balkonu, loggii lub daszku nad wejściem,
   b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
9) ***linia regulacyjna*** – należy przez to rozumieć linię, która dzieli wyznaczony teren o określonej klasie przeznaczenia terenu na części o odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
10) ***działka budowlana*** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680);
11) ***powierzchnia biologicznie czynna*** – należy przez to rozumieć „powierzchnię biologicznie czynną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680);
12) ***udział powierzchni biologicznie czynnej*** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni biologicznie czynnej” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680);
13) ***wysokość zabudowy*** – należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680);
14) ***wysokość obiektu budowlanego*** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku - od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
15) ***intensywność zabudowy*** – należy przez to rozumieć „intensywność zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680);
16) ***nadziemna intensywność zabudowy*** – należy przez to rozumieć „nadziemną intensywność zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680);
17) ***powierzchnia kondygnacji*** – należy przez to rozumieć „powierzchnię kondygnacji” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680);

18) ***kondygnacja nadziemna*** – należy przez to rozumieć „kondygnację nadziemną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680);
19) ***udział powierzchni zabudowy*** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680);
20) ***powierzchnia sprzedaży*** – należy przez to rozumieć „powierzchnię sprzedaży” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597);
21) ***przestrzeń publiczna*** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki, skwery lub zieleńce;
22) ***trasa rowerowa*** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych zapewniający niezbędną infrastrukturę dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
23) ***dojazdy niewyznaczone*** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zjazdy, wjazdy lub wyjazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonej klasie przeznaczenia terenu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
24) ***dach płaski*** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º;
25) ***błękitno-zielona infrastruktura*** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące.

2. Pozostałe określenia użyte w *planie* należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

ELEMENTY PLANU STANOWIĄCE JEGO USTALENIA:

1) **granica obszaru objętego planem**;
2) **linia rozgraniczająca**;
3) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;
4) **obowiązująca linia zabudowy**;
5) **linia regulacyjna**;
6) **strefa zieleni;**
7) **strefa zielonych alei**;
8) **strefa rehablilitacji zabudowy blokowej**;
9) **obiekt objęty ochroną**;
10) **drzewo wskazane do ochrony**;
11) symbole i nazwy klasy przeznaczenia terenu:
    a) **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **1MNW-MNB, 2MNW-MNB** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
c) **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U, 18MN-U, 19MN-U, 20MN-U, 21MN-U, 22MN-U, 23MN-U, 24MN-U, 25MN-U, 26MN-U, 27MN-U, 28MN-U** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
d) **1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
e) **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW, 31MW, 32MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW, 43MW, 44MW, 45MW, 46MW, 47MW, 48MW, 49MW, 50MW, 51MW, 52MW, 53MW, 54MW, 55MW, 56MW, 57MW, 58MW, 59MW** – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
f) **1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U, 7MW-U, 8MW-U, 9MW-U, 10MW-U, 11MW-U, 12MW-U, 13MW-U, 14MW-U, 15MW-U, 16MW-U –** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
g) **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U, 21U, 22U, 23U, 24U, 25U, 26U, 27U, 28U, 29U, 30U** - Teren usług,
h) **1UH** – Teren usług handlu,
i) **1UW-UA** – Teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub biurowych i administracji,
j) **1UZ-UE-UK, 2UZ-UE-UK** – Teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub edukacji lub kultury i rozrywki,
k) **1UE-US –** Teren usług edukacji lub sportu i rekreacji,
l) **1UE-ZP –** Teren usług edukacji lub zieleni urządzonej,
m) **1US-ZP, 2US-ZP** – Teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
n) **1UA** – Teren usług biurowych i administracji,
o) **1KDR-KKS, 2KDR-KKS, 3KDR-KKS, 4KDR-KKS** – Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej,
p) **1KDG** – Teren drogi głównej,
q) **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ** – Teren drogi zbiorczej,
r) **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL** – Teren drogi lokalnej,
s) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD** – Teren drogi dojazdowej,
t) **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR** – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
u) **1KP** – Teren komunikacji pieszo-rowerowej,
v) **1KPP, 2KPP, 3KPP, 4KPP, 5KPP** – Teren komunikacji pieszej,
w) **1KOG, 2KOG, 3KOG, 4KOG** – Teren garażu,
x) **1KOP, 2KOP, 3KOP, 4KOP, 5KOP, 6KOP, 7KOP, 8KOP, 9KOP, 10KOP, 11KOP, 12KOP, 13KOP, 14KOP, 15KOP** – Teren parkingu,
y) **1KOR** – Teren placu lub rynku,
z) **1IGS** – Teren stacji gazowej,
aa) **1IW** – Teren wodociągów,

bb) **1L, 2L** – Teren lasu,
cc) **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP, 24ZP, 25ZP, 26ZP, 27ZP, 28ZP, 29ZP, 30ZP, 31ZP, 32ZP, 33ZP, 34ZP, 35ZP, 36ZP, 37ZP, 38ZP, 39ZP, 40ZP, 41ZP, 42ZP, 43ZP, 44ZP, 45ZP, 46ZP, 47ZP** – Teren zieleni urządzonej,
dd) **1CC** – Teren cmentarza czynnego.

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU NIESTANOWIĄCE JEGO USTALEŃ:

1) obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony symbolem e1;
2) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony symbolami: e2, e3, e4, e5, e6, e7, e8, e9;
3) pomnik przyrody;
4) rezerwat przyrody Bonarka;
5) obszar osuwiska nr 93929;
6) obszar i teren górniczy „Łagiewniki”;
7) udokumentowane złoże wód leczniczych „Łagiewniki” – WL – 18833;
8) granica pasa o szerokości 50 m izolującego teren cmentarza;
9) granica pasa o szerokości 150 m izolującego teren cmentarza;
10) izofony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:
    a) L_{DWN} – 64 dB,
    b) L_{DWN} – 68 dB,
    c) L_N – 59 dB;
11) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
12) magistrala ciepłownicza;
13) magistrala wodociągowa;
14) rów.

ELEMENTY BĘDĄCE PRZEDMIOTEM REGULACJI:

- zasady zagospodarowania terenów,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych),
- zasady dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej,
- zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy systemów komunikacji,

- wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu,
- przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

WYBRANE PARAMETRY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW*:

PRZEZNACZENIE TERENU		WYBRANE PARAMETRY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
funkcja	symbol	min. udział powierzchni biologicznie czynnej [%]	max. wysokość zabudowy [m]	max. wysokość obiektu budowlanego [m]	kształt dachu

** UWAGA! PONIŻSZE WIELKOŚCI PARAMETRÓW MOGĄ ULEC ZMIANIE W TOKU DALSZYCH PRAC PROJEKTOWYCH.*

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1-21MN	50	11 [budynki mieszkalne]	12 [budynki mieszkalne]	wielospadowy/ płaski
			5 [budynki gospodarcze, garaże, altany]	5 [budynki gospodarcze, garaże, altany]	
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej	1-2MNW-MNB	50	11 [budynki mieszkalne]	12 [budynki mieszkalne]	wielospadowy/ płaski
			5 [budynki gospodarcze, garaże, altany]	5 [budynki gospodarcze, garaże, altany]	
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	1-28MN-U	50	11 [budynki mieszkalne/ usługowe]	12 [budynki mieszkalne/ usługowe]	wielospadowy/ płaski
			5 [budynki gospodarcze, garaże, altany]	5 [budynki gospodarcze, garaże, altany]	
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług	1-4MNW-U	50	11 [budynki mieszkalne/ usługowe]	12 [budynki mieszkalne/ usługowe]	wielospadowy/ płaski
			5 [budynki gospodarcze, garaże, altany]	5 [budynki gospodarcze, garaże, altany]	
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1MW	50	30	30	płaski
	2MW	50	13	13	płaski
	3MW	50	35	35	płaski
	4MW	50	19	21	płaski
	5MW	50	35 [zachód] 19 [wschód]	35 [zachód] 21 [wschód]	płaski
	6MW	50	36	36	płaski
	7MW	50	36	36	płaski

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	8MW	50	16	19	płaski
	9MW	50	16	19	płaski
	10MW	50	10	11	płaski
	11MW	50	20	23	płaski
	12MW	50	16	19	płaski
	13MW	50	12	13	płaski
	14MW	50	18	20	płaski
	15MW	50	15	17	płaski
	16MW	50	16	19	płaski
	17MW	50	15	17	płaski
	18MW	50	13	13	płaski
	19MW	50	17	17	płaski
	20MW	50	15	15	płaski/ wielospadowy
	21MW	50	15	15	płaski/ wielospadowy
	22MW	50	11	13	płaski
	23MW	50	15	15	płaski
	24MW	50	11	13	płaski
	25MW	50	18	18	płaski
	26MW	50	18	21	płaski
	27MW	50	18 [północ] 36 [wschód]	21 [północ] 36 [wschód]	płaski
	28MW	50	36	36	płaski
	29MW	50	13	13	płaski/ wielospadowy
	30MW	50	36	36	płaski
	31MW	50	12 [północ] 15 [zachód] 25 [południe]	12 [północ] 15 [zachód] 25 [południe]	płaski
	32MW	50	25 [północ] 13 [południe]	25 [północ] 13 [południe]	płaski
	33MW	50	13	13	płaski
	34MW	50	17 [północ] 14 [centrum] 11 [południe]	20 [północ] 17 [centrum] 14 [południe]	płaski
	35MW	50	17	20	płaski
	36MW	50	33	36	płaski
	37MW	50	36	36	płaski
	38MW	50	11	13	płaski/ wielospadowy
	39MW	50	36	36	płaski
	40MW	50	36	36	płaski
	41MW	50	36	36	płaski
	42MW	50	13	13	płaski/ wielospadowy
	43MW	50	13	13	płaski/ wielospadowy
	44MW	50	13	13	płaski
	45MW	50	10	11	płaski
	46MW	50	13	13	płaski/ wielospadowy
	47MW	50	36 [północ] 16 [południe]	36 [północ] 19 [południe]	płaski
	48MW	50	11	13	płaski
	49MW	50	15	15	płaski
	50MW	50	13	13	płaski

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	51MW	50	17	20	płaski
	52MW	50	17	20	płaski
	53MW	50	17 [północ, wschód, zachód] 11/14 [południe]	20 [północ, wschód, zachód] 14/17 [południe]	płaski
	54MW	50	17	20	płaski
	55MW	50	11	13	płaski
	56MW	50	17 [północ, wschód] 14 [zachód] 11 [południe]	20 [północ, wschód] 17 [zachód] 14 [południe]	płaski
	57MW	50	16	19	płaski
	58MW	50	17	20	płaski
	59MW	50	17	17	płaski
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	1MW-U	50	11	13	płaski
	2MW-U	50 [MW] 30 [U]	36 [MW] 15 [U]	36 [MW] 15 [U]	płaski
	3MW-U	50 [MW] 30 [U]	36 [MW] 15 [U]	36 [MW] 15 [U]	płaski
	4MW-U	50 [MW] 30 [U]	11	13	płaski
	5MW-U	50 [MW] 30 [U]	11	13	płaski
	6MW-U	50 [MW] 30 [U]	24 [MW] 15 [U]	24 [MW] 15 [U]	płaski
	7MW-U	50 [MW] 30 [U]	13	13	płaski
	8MW-U	50 [MW] 30 [U]	10	13	płaski
	9MW-U	50 [MW] 30 [U]	36 [MW] 15 [U]	36 [MW] 15 [U]	płaski
	10MW-U	50 [MW] 30 [U]	13	13	płaski
	11MW-U	50 [MW] 30 [U]	12	12	płaski
	12MW-U	50 [MW] 30 [U]	11	13	płaski
	13MW-U	50 [MW] 30 [U]	11	13	płaski
	14MW-U	50 [MW] 30 [U]	21 [MW] 15 [U]	23 [MW] 15 [U]	płaski
	15MW-U	50 [MW] 30 [U]	15	15	płaski
	16MW-U	50 [MW] 30 [U]	11	13	płaski
Teren usług	1U	20	16	16	płaski
	2U	20	16	16	płaski
	3U	20	16	16	płaski
	4U	20	16	16	płaski
	5U	40	16	16	płaski
	6U	20	16	16	płaski
	7U	20	16	16	płaski
	8U	20	16	16	płaski
	9U	50	16	16	płaski
	10U	50	13	13	płaski
	11U	30	15	15	płaski

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	12U	30	15	15	płaski
	13U	30	15	15	płaski
	14U	30	10	12	płaski
	15U	30	10	12	płaski
	16U	30	15	15	płaski
	17U	30	13	13	płaski
	18U	30	10	10	płaski
	19U	30	10	10	płaski/ wielospadowy
	20U	30	5	7	płaski
	21U	20	13	13	płaski/ wielospadowy
	22U	30	10	10	płaski
	23-30U	50	12 [budynki usługowe] 10 [budynki usługowe] 7 [budynki gospodarcze, garaże]	13 [budynki usługowe] 11 [budynki usługowe] 7 [budynki gospodarcze, garaże]	wielospadowy płaski wielospadowy/ płaski
Teren usług handlu	1UH	30	4	5	płaski
Teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub biurowych i administracji	1UW-UA	20	30/40	30/40	płaski
Teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub edukacji lub kultury i rozrywki	1UZ-UE-UK	30	10	13	płaski
	2UZ-UE-UK	30	10	13	płaski
Teren usług edukacji lub sportu i rekreacji	1UE-US	30	15	15	płaski
Teren usług edukacji lub zieleni urządzonej	1UE-ZP	60	13	13	wielospadowy
Teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej	1US-ZP	50	-	-	-
	2US-ZP	50	-	-	-
Teren usług biurowych i administracji	1UA	20	16	16	płaski
Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej	1-4KDR-KKS	-	-	15	-
Teren drogi głównej	1KDG				
Teren drogi zbiorczej	1-3KDZ				
Teren drogi lokalnej	1-8KDL				
Teren drogi dojazdowej	1-36KDD				
Teren komunikacji drogowej wewnętrznej	1-5KR				
Teren komunikacji pieszo-rowerowej	1KP				
Teren komunikacji pieszej	1-5KPP				
Teren garażu	1KOG	5	3	5	płaski

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	2KOG	5	4	5	płaski
	3KOG	5	3	5	płaski
	4KOG	5	3	5	płaski
Teren parkingu	1KOP	5	-	5	-
	2KOP	5	-	5	-
	3KOP	10	12	15	płaski
	4KOP	5	-	5	-
	5KOP	5	-	5	-
	6KOP	5	-	5	-
	7KOP	5	-	5	-
	8KOP	5	-	5	-
	9KOP	5	-	5	-
	10KOP	5	-	5	-
	11KOP	5	-	5	-
	12KOP	5	-	5	-
	13KOP	5	-	5	-
	14KOP	10	12	15	płaski
	15KOP	10	3 [IT]	5	płaski
Teren placu lub rynku	1KOR	40	-	-	-
Teren stacji gazowej	1IGS	50	3	5	płaski
Teren wodociągów	1IW	20	13	16	płaski
Teren lasu	1-2L	100	-	-	-
Teren zieleni urządzonej	1ZP	70	-	5	-
	2ZP	70	-	5	-
	3ZP	70	-	5	-
	4ZP	70	-	5	-
	5ZP	70	3 [IT]	5	płaski
	6ZP	50	-	5	-
	7ZP	70	-	5	-
	8ZP	70	-	5	-
	9ZP	70	-	5	-
	10ZP	70	-	5	-
	11ZP	70	-	5	-
	12ZP	70	3 [IT]	5	płaski
	13ZP	80	-	5	-
	14ZP	80	-	5	-
	15ZP	70	-	5	-
	16ZP	90	-	5	-
	17ZP	90	-	5	-
	18ZP	70	-	5	-
	19ZP	70	-	5	-
	20ZP	70	-	5	-
	21ZP	70	-	5	-
	22ZP	70	-	5	-
	23ZP	80	-	5	-
	24ZP	80	-	5	-
	25ZP	70	-	5	-
	26ZP	70	-	5	-
	27ZP	70	3 [IT]	5	płaski
	28ZP	70	-	5	-
	29ZP	70	-	5	-
	30ZP	70	-	5	-
	31ZP	70	-	5	-
	32ZP	70	-	5	-
	33ZP	70	-	5	-
	34ZP	70	-	5	-
	35ZP	70	-	5	-

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	36ZP	70	-	5	-
	37ZP	70	-	5	-
	38ZP	50	-	5	-
	39ZP	70	-	5	-
	40ZP	70	-	5	-
	41ZP	90	-	5	-
	42ZP	90	-	5	-
	43ZP	90	-	5	-
	44ZP	90	-	5	-
	45ZP	70	3 [IT]	5	płaski
	46ZP	80	-	5	-
	47ZP	80	-	5	-
Teren cmentarza czynnego	1CC	5	7	7	wielospadowy